



8

MARGRIETLAAN

BLADEL



OVER DE WONING

Starters opgelet!

Welkom aan de Margrietlaan 8, een fijne tussenwoning op een rustige locatie met volop ruimte om er helemaal jouw eigen plek van te maken.

Binnen stap je in een lichte woonkamer met open keuken, waar genoeg ruimte is voor een gezellige zit- en eethoek.

De praktische bijkeuken is voorzien van witgoedaansluitingen en opbergruimte. Boven vind je drie slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping is ideaal als bergruimte.

En dan de tuin... wat een verrassing! Extra diep, volop privacy én voorzien van een fijne overkapping waar je het hele jaar door buiten kunt zitten.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
83m²

INHOUD:
337m³

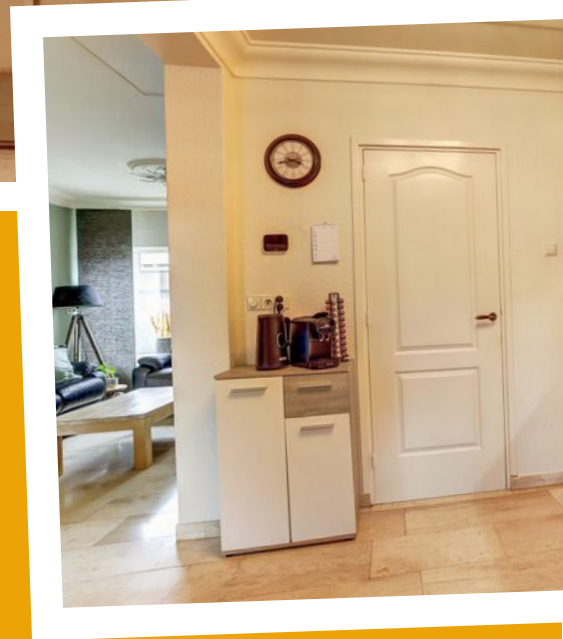
PERCEELOPPERVLAKE:
214m²



Achterin de tuin vind je een ruime berging met nóg een overkapping – perfect voor fietsen en kiko's achterom te rijden.

De ligging? Heerlijk rustig, maar toch op korte afstand van scholen, winkels en het centrum.

Zin om hier jouw woondroom waar te maken? Bel snel, misschien ben jij straks de nieuwe bewoner van deze leuke woning!





Bij binnenkomst van de woning word je verwelkomd in de entreehal welke is voorzien van een tegelvloer en stucwerk wanden en plafond. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet met closet, een garderobenis, trapkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de doorgang naar de ruime woonkamer. Vanuit de hal kom je direct in de keuken terecht, welke in een praktische wandopstelling is geplaatst. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en een vaatwasser. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot zowel de woonkamer als de bijkeuken.

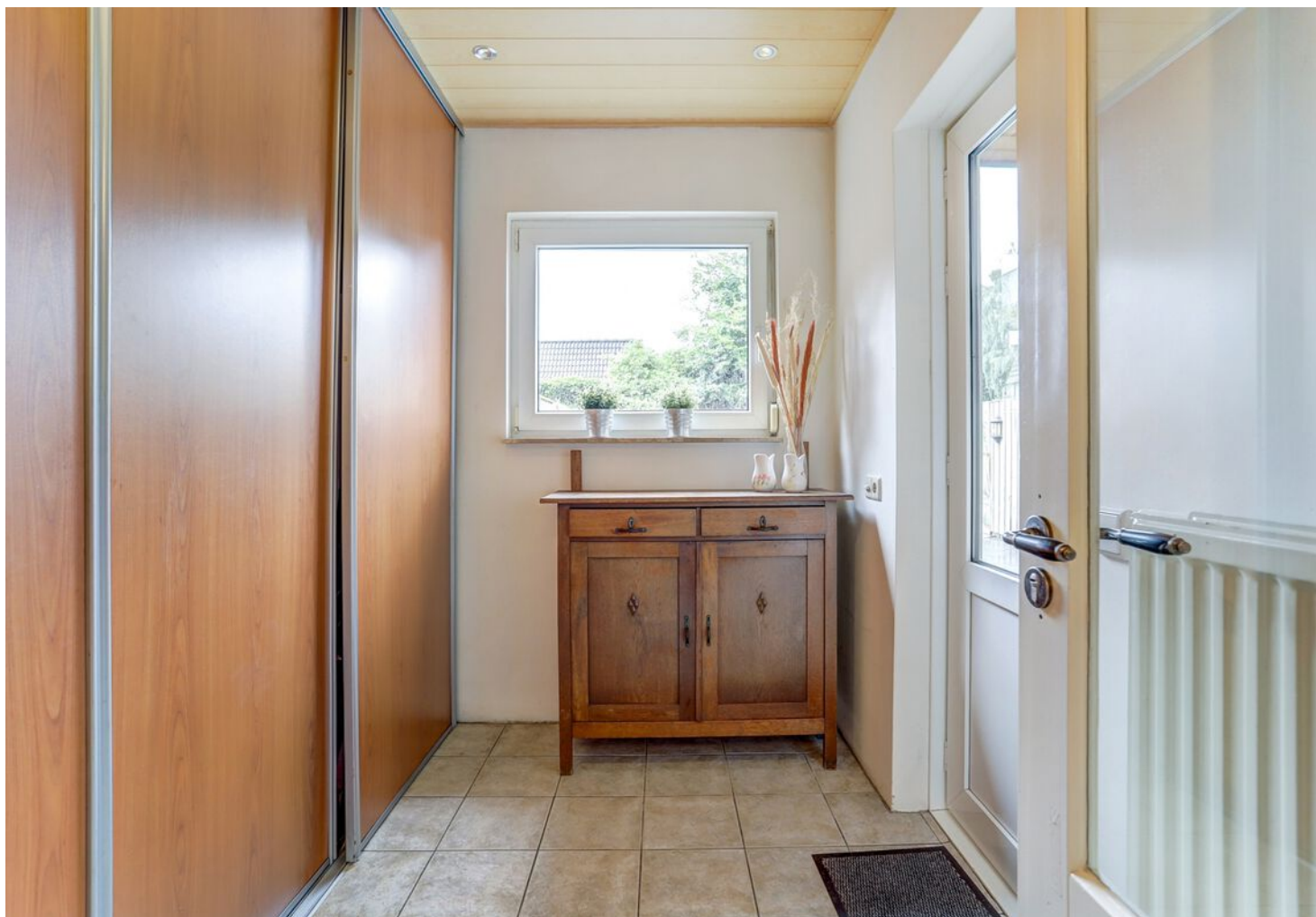


WOONKAMER



De woonkamer voelt direct prettig aan: open, licht en gezellig. Aan de voorzijde is een fijne zithoek ingericht waar je lekker kunt neerploffen op de bank. Aan de achterzijde is er volop ruimte voor een eethoek en dankzij de openslaande deuren naar de tuin verbindt je binnen moeiteloos met buiten. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming, stucwerkwanden en een plafond met sierlijsten.





BIJKEUKEN

De bijkeuken is voorzien van een inbouwkast welke zorgt voor extra opbergruimte en hier bevindt zich ook de witgoed aansluitingen. Via de bijkeuken loop je direct de achtertuin in.





EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer en de wanden en plafonds zijn voorzien van stucwerk. Ook beschikken de slaapkamers over kunststof kozijnen met HR++ beglazing en rolluiken.

De royale eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers met verschillende grootte. Aan de achterzijde vind je twee kamers, waaronder de ruime masterbedroom. Deze biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is wat compacter en daardoor ideaal als babykamer, thuishkantoor of logeerkamer. De derde slaapkamer, gelegen aan de voorzijde is eveneens ruim en geschikt voor een tweepersoonsbed en kledingkast.

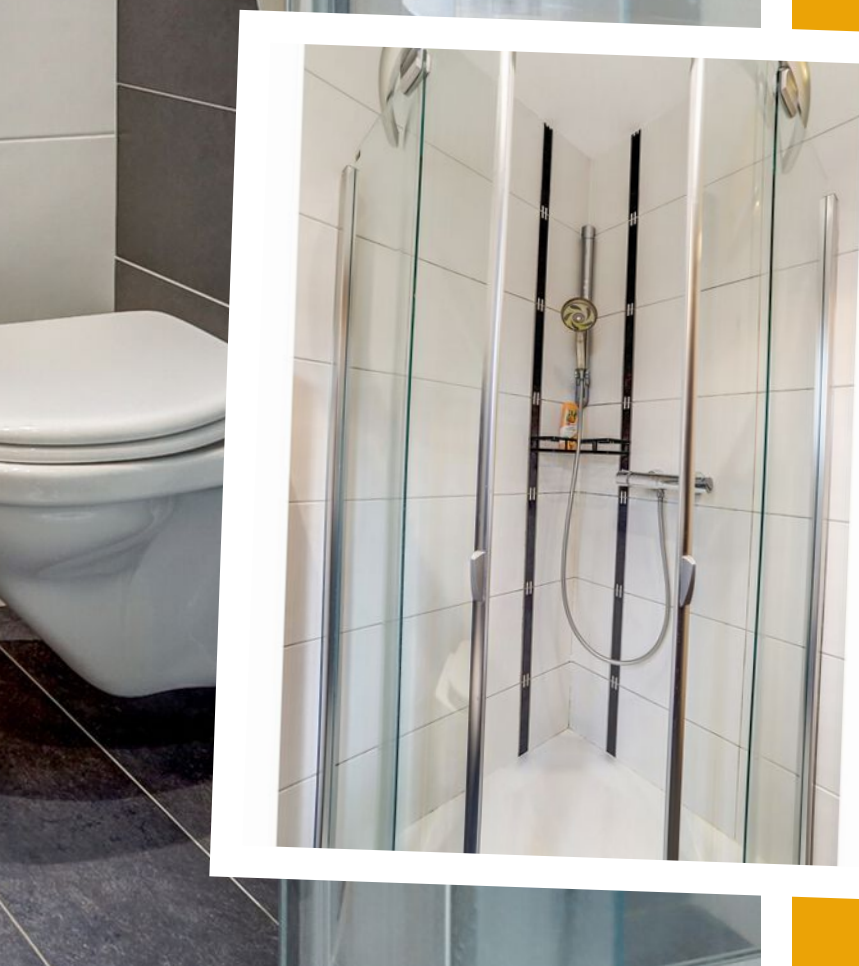








De badkamer in neutrale kleurtinten beschikt over een douche, een hangcloset, designradiator en een badmeubel met wasbak en mengkraan. Door het grote raam, beschikt de badkamer altijd over voldoende daglicht en voldoende natuurlijke ventilatie.



TWEEDE VERDIEPING

Middels een vaste trap bereik je de tweede verdieping van deze woning, welke opgedeeld is in een voor- en achterzolder.

Op de voorzolder vind je de cv-installatie Vaillant uit 2004. Ook bevinden zich (extra) aansluitingen voor het witgoed.

De achterzolder is een ideale ruimte voor het opbergen van seizoensspullen.





TUIN

Voortuin

De onderhoudsvriendelijke voortuin is netjes aangelegd met een looppad naar de voordeur en is verder voorzien van sierschelpjes.

Achtertuin

Wat een fijne plek is dit! De royale achtertuin biedt volop ruimte om heerlijk buiten te leven. Onder de overkapping met inbouwspots geniet jij samen met vrienden en familie tot in de late uurtjes. De tuin is praktisch aangelegd met bestrating, groene plantenborders en meer dan genoeg ruimte voor een loungeset of speelhoek. Helemaal achterin vind je een handige berging mét extra overkapping, zodat je fiets altijd droog staat én je makkelijk achterom kunt.



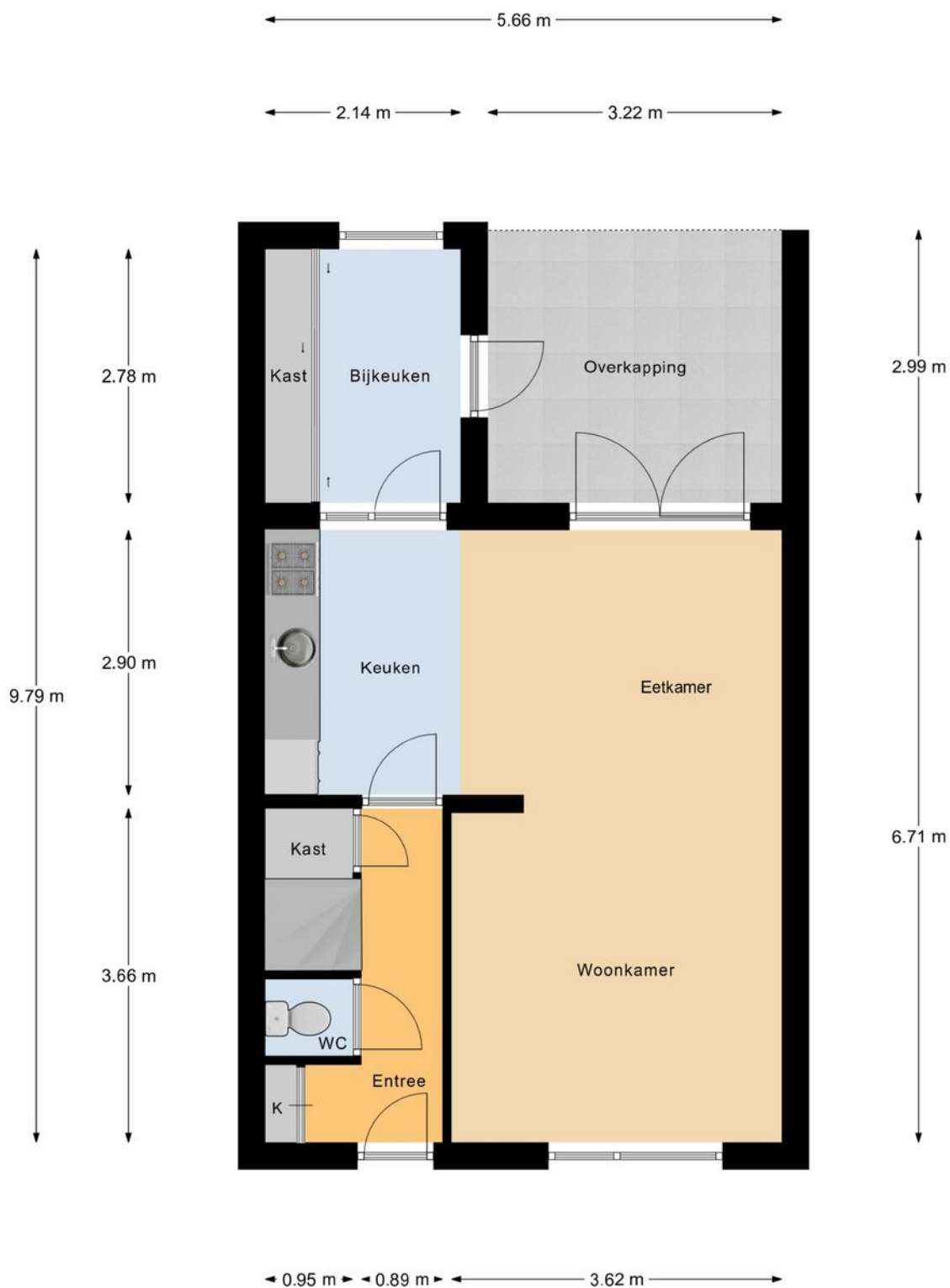


BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1964
- Gebruiksoppervlakte 116m²
- 83 m² woonoppervlakte (begane grond & 1e verdieping)
- Energielabel C
- Leuke tussenwoning
- Woonkamer & badkamer v.v. vloerverwarming
- Ideaal voor starters en jonge gezinnen
- Rustig gelegen in een fijne wijk
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Alle slaapkamers beschikken over rolluiken
- C.V.-installatie Vaillant 2004
- Royale achtertuin met overkapping
- Nieuw dakleer op aanbouw
- Hal + 1e verdieping voorzien van nieuw stucwerk 2017
- Trap opnieuw bekleed 2017
- Nieuw schakelmateriaal 1e verdieping 2017
- Nieuw gasfornuis 2017
- Combi-oven 2021
- Spouwmuurisolatie 2024

Wacht niet langer en bel snel voor een bezichtiging!

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

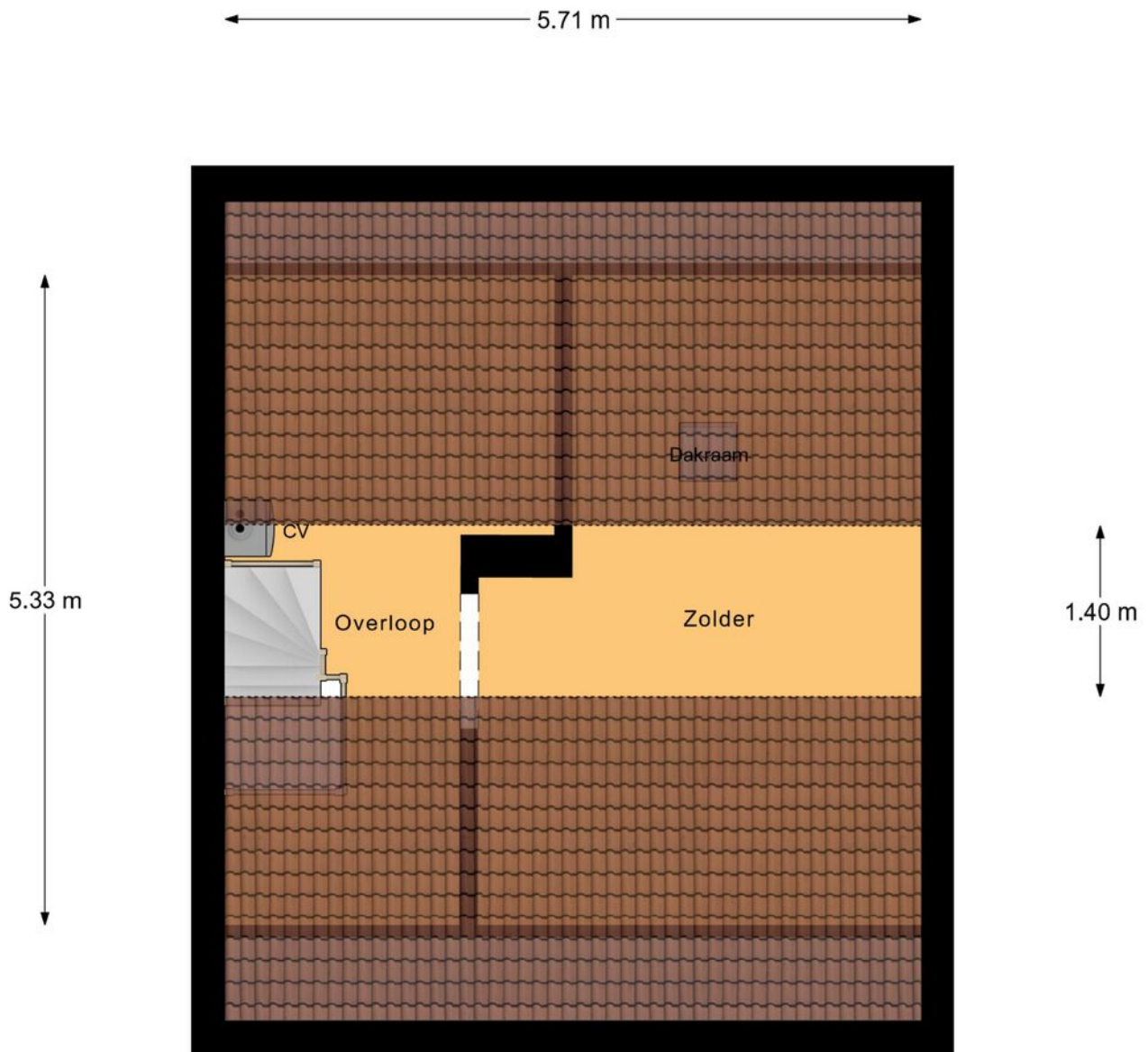
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

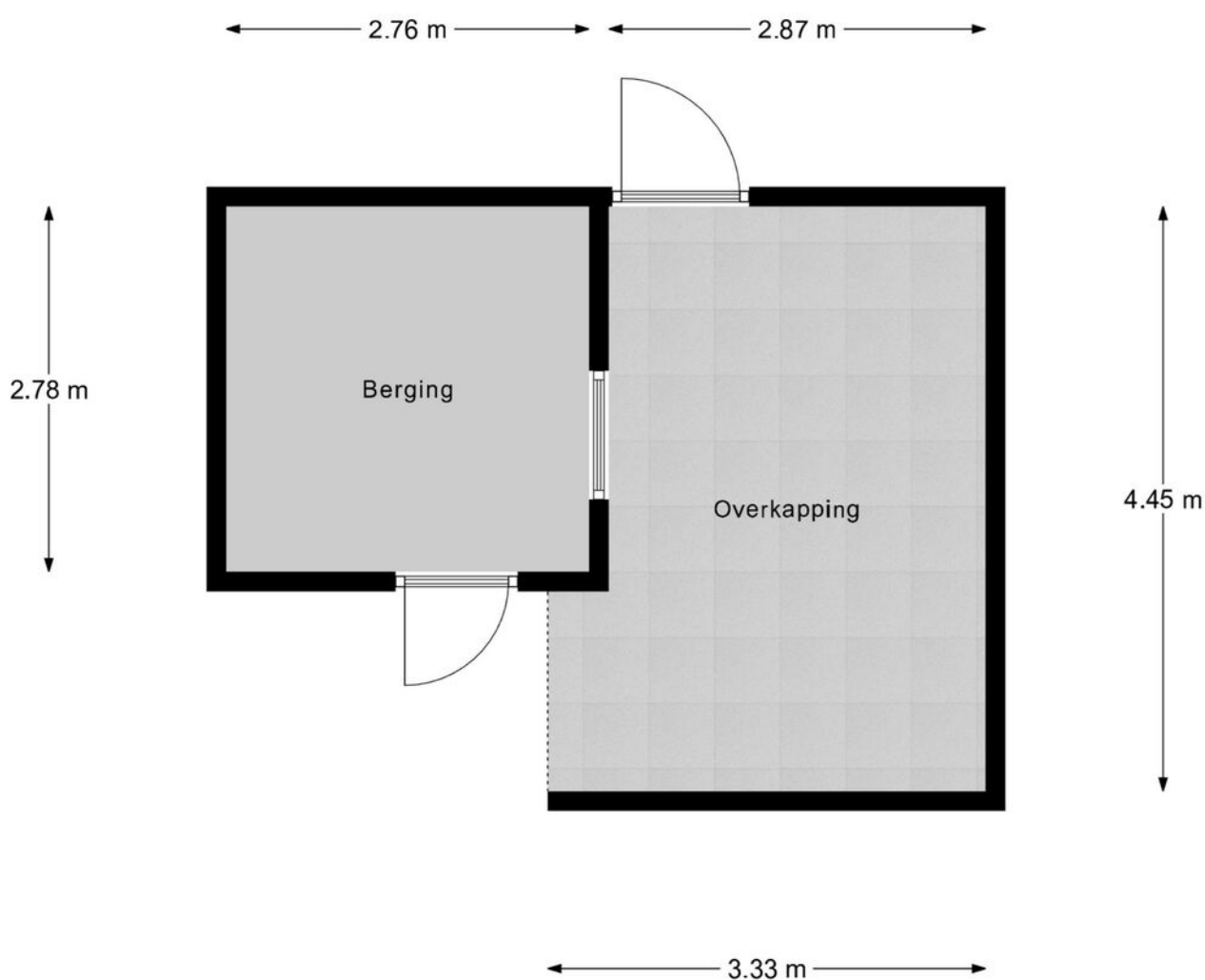
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie G

Perceel 2587

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl